

# La Scène

Le Bocage Citadin - Chantepie  
[www.archimmobilier.fr](http://www.archimmobilier.fr)





# CHANTEPIE, VILLE ATTRACTIVE



Chantepie attire chaque année de nouveaux Chantepiens et de nouvelles Chantepiennes, séduits par l'authenticité du **cadre de vie**. Un centre-ville qui fait la part belle aux commerces de proximité. Chantepie c'est aussi des quartiers en développement, un tissu associatif dynamique et une place importante accordée à la **nature**.

La commune de Chantepie est parcourue de balades à faire à pied ou à vélo, que ce soit pour de petites promenades ou des randonnées. Des chemins, appelés liaisons douces, serpentent la ville permettant de circuler simplement et tranquillement. Dispersées dans toute la commune et accessibles à tous, ces liaisons sont un bon moyen de laisser la voiture au garage. Entourées d'arbres et de prairies fleuries, ces promenades sont un vrai souffle de nature dans un environnement urbain.



La commune compte trois écoles dont deux publiques (maternelles et primaires), sans compter le projet du futur groupe scolaire du Bocage citadin.



Fort de son dynamisme et de son investissement associatif local, Chantepie compte 80 associations proposant une offre très variée d'activités sportives, culturelles et de loisirs... Sans oublier le marché tous les vendredis matin.





# LE BOCAGE CITADIN

## LE NOUVEL ECOQUARTIER



La thématique du Bocage Citadin porte en elle deux dimensions : l'une urbaine et l'autre paysagère. Notre architecture s'attache à être le trait d'union entre les deux afin d'équilibrer les caractères urbains et ruraux pour créer un ensemble cohérent.

L'Agence Univers, paysagiste, a imaginé un théâtre de verdure qui s'intègre au cœur du quartier, lieu de rassemblement et de représentation. Ce cœur d'îlot végétalisé crée un environnement calme et verdoyant où la circulation douce, piétonne et cycliste est privilégiée et aussi un jardin vivant disposant d'une aire de jeux, de loisirs et de détente.

L'obtention du label Ecoquartier souligne et récompense l'engagement de Chantepie dans une démarche de développement durable.

Le futur quartier du Bocage citadin sera pourvu d'un nouvel équipement à vocation scolaire, périscolaire et extra-scolaire. Cet équipement comprendra notamment une salle de restauration collective et une halle sportive.



Le Bocage Citadin,  
un emplacement  
de qualité :

- ▲ 20 mn du centre-ville de Rennes en bus
- ▲ accès direct à la rocade
- ▲ commerces à proximité



# LA SCÈNE

**FARM BOX**  
Cultiver des produits locaux toute l'année.



Réalisée par l'agence RHIZOME, l'architecture sobre et épurée de La Scène allie parfaitement des lignes contemporaines à la chaleur du bois que l'on retrouve en fond de terrasse. Le rythme régulier des façades se fait par l'alternance de volumes de trois niveaux qui reprennent l'écriture traditionnelle de la toiture à double pente, formant des pavillons et des espaces en creux qui constituent les loggias des logements.

## ▲ Appartements du T2 au T5

- Idéalement exposés Sud, Est ou Ouest
- Terrasse et/ou jardin pour chaque logement

## ▲ Accession maîtrisée<sup>(1)</sup>

- 1 appartement T4 exposé Ouest
- 7 appartements T3

## ▲ Un hameau de 8 maisons

- Maisons T4 en cœur d'îlot
- 94 m<sup>2</sup> à 100 m<sup>2</sup>
- Exposition Sud
- Terrasse et jardin privatif
- Abris de jardin
- Panneaux solaires

## ▲ Confort et prestations

- Parc de stationnement 100% en sous-sol
- Résidence sécurisée par contrôle d'accès
- Menuiseries extérieures en aluminium/PVC avec volets roulants motorisés
- Cuisine équipée dans les T2 (suivant plans)
- Sol souple en PVC dans les T2 (entrée, séjour / cuisine et chambre)
- Parquet stratifié dans les T3+ (entrée, séjour / cuisine, chambres)
- Grès émaillé 45x45 cm au sol des pièces d'eau
- Salle de bain aménagée avec ensemble meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Faïence toute hauteur dans les douches/baignoires
- WC suspendus
- Placard aménagé
- Chaudière individuelle gaz.

Visualisez le projet en 3D avec la maquette 360 sur

[www.archimmobilier.fr](http://www.archimmobilier.fr)



<sup>(1)</sup> Sous conditions d'éligibilité

<sup>(2)</sup> Le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.





### Espace clients

7 rue d'Orléans (Métro République)  
BP 90419 - 35104 RENNES CEDEX 3  
Tél. 02 99 78 30 00

[contact@archimmobilier.fr](mailto:contact@archimmobilier.fr)  
[www.archimmobilier.fr](http://www.archimmobilier.fr)



### Espace clients

24 Canal St-Martin  
35700 RENNES  
Tél. 02 99 14 04 71

[accueil@imocia.fr](mailto:accueil@imocia.fr)  
[www.imocia.fr](http://www.imocia.fr)